

アパートマンション経営、不動産会社及び不動産管理会社、分譲住宅の管理組合、分譲住宅の管理会社、一級・二級建築士、建設会社、工務店、リフォーム会社等の皆様！



新生活様式に安全・安心の

宅配BOX付玄関ドア

2024年
問題を解決
する設備！

需要増、宅配BOXを予想
今後、**需要が生まれると
思われる設備 TOP10で第1位！**
全国賃貸住宅新聞 2023年10月16日発行

約30年の実績を持つ**大家さんが
大家さんのために考案！**

賃料UPのチャンス！ 次の引っ越しの際に、宅配ボックスが必要 **85.6%**^{※1}
単身者が欲しい設備ランキング2020年**第3位**、2021年**第2位**！^{※2}

※1 SUUMO ジャーナル (2020年12月19日) ※2 全国賃貸住宅新聞社公表 (2021年10月18日掲載)

宅君 たっくん ドア

※商標登録第6377238号

宅配BOX付玄関ドアの導入事例

●新築共同住宅で設置
事例：東京都墨田区菊川マンション



**共有オート
ロックの
玄関ドアと
連動！**

収納時



通常時



宅配BOX開閉鍵

実用新案取得



●既存建物の玄関ドア交換で設置
事例：東京都杉並区シェアハウス



各階毎に4名の住民

1玄関ドアに2口
の宅配BOXは、
特許取得

大規模リノベ
ーションと同時
に玄関ドア交換
で宅配BOX付
玄関ドアを設置

化粧鋼板ドア



●既存共同住宅の玄関ドア交換で設置
事例：東京都目黒区マンション

荷物を楽に持ち出せる位置に設置



●既存建物の玄関ドア交換で設置
事例：東京都江戸川区マンション



スチール親子ドア

初期費用0円で取付可能

例：大阪ガスファイナンス社の7~10年割賦利用で月額支払が可能。
※1、上記は、動産保険も含まれています。※2、玄関枠、玄関ドアの仕様により異なります。

設置後の電気代・固定費0円

宅配BOXの鍵は表面にないので防犯対策も万全

新築(共同)住宅、既存(共同)住宅のリフォーム、リノベーション、大規模修繕で設置可能 ※工法により設置不可場合があります。

オートロックの建物でも(通信機能の付加により)導入可能! ※詳しくはウラ面をご参照ください。

※既存のアパマン等の共同住宅では、構造技術上、交換設置ができない場合があります。

オートロック(既存・新築)の共同住宅でも導入可能!

据え置き型宅配BOXの設置を検討中の大家さんに朗報! 宅君ドアなら全部屋に設置可能になります。

従来は…

オートロックの建物では入居者が留守の場合、
配送業者が宅配BOXにアクセスできませんでした。

しかし現在では…

配送業者が入居者に連絡し、外出先からスマホのアプリ*で
オートロックを解錠することにより玄関ドアまでアクセス可能に!



*ライナフ社が提供するスマートロック「NinjaLock」と組み合わせて使うアプリです。ご利用には、ライナフ社が提供するスマートロック「NinjaLock」本体が別途必要です。

宅配BOX付玄関ドア「宅君ドア」仕様 (東京都墨田区・杉並区・江戸川区に設置した事例)

素材	スチール 表面にダイノックシートを貼ることで、お部屋の雰囲気合わせたデザインに変更可。 化粧鋼板 表面のカラーは複数色あります。 ドア本体及び宅配BOX部分鋼板 1.6mm 鋼板を使用。 防火設備・特定防火設備の仕様となっております。
サイズ	最大横幅 560mm 高さ 450mm 奥行 330mm または、横幅 480mm 高さ 450mm 奥行 330mm 等
耐荷重	最大 2 リットルのペットボトル飲料 12 本、約 24kg 相当を想定
その他	オートロックの建物でも導入可能 (ライナフ社スマホアプリ使用で入居者が不在でも荷物を受け取れます) 東京都江戸川区、墨田区、八王子市 日昭(株)にて実際の見本もご覧いただけます。

玄関ドア製造取付会社: (有) 鷲見建具店 等 / 玄関ドア製造: 田中サッシュ工業(株)

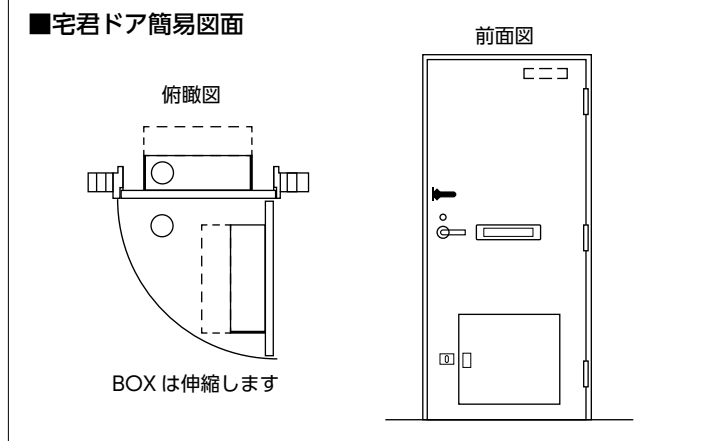
宅配BOX 製造: (株) エイアイエス / 宅配BOX ドアの鍵: (株) 三惠製作所 / シール制作: (株) グランド

※玄関ドアを製造して、全国に設置、交換できる
会社を募集しています。ご協力下さい。

一級・二級建築士、建設会社、工務店、不動産管理会社、分譲住宅の管理組合、分譲住宅の管理会社リフォーム会社の皆様へ

■容積率除外 ※新築時に利用。国交省のHPに掲載
この宅配BOXは、2017年の容積緩和策で、建築申請時に各該当行政機関に申請すれば建物全体の容積率除外対応が可能です。

■扉は防火扉構造
この宅配BOX付玄関ドアは、2000年に施工された防火構造規定に準じた設計施工で安心! (国交省告示 1369号)



YouTubeにて動画で使用方法を紹介しています。右記QRコードにてアクセス。



開発・製造・販売
株式会社エフォール・スリー
〒132-0024 東京都江戸川区一之江 3-1-6
FAX: 03-5607-5456
http://effort-3.com

担当: 柳澤 克行
TEL: 090-9312-6198
E-mail: kacchan8@sa-cr.bb4u.ne.jp

資料請求 無料相談 無料見積もり