

アパートマンション経営、不動産会社及び不動産管理会社、分譲住宅の管理組合、
分譲住宅の管理会社、一級・二級建築士、建設会社、工務店、リフォーム会社等の皆様！

新生活様式に安全・安心の 宅配BOX付玄関ドア

実用新案取得
第3206977号
宅配BOX 1口
特許取得
第6890139号
宅配BOX 2口

約27年の実績を持つ**大家さん**が
大家さんのために考案！

宅君^{たっくん}ドア

賃料UPのチャンス！ 次の引っ越しの際に、宅配ボックスが必要 **85.6%※1**
単身者が欲しい設備ランキング2020年**第3位**、2021年**第2位**※2

※1 SUUMO ジャーナル（2020年12月19日） ※2 全国賃貸住宅新聞社公表（2021年10月18日掲載）

※商標登録第6377238号

■設置事例

※部屋の雰囲気に合わせて、デザインを変更可能



●既存建物の玄関ドア交換で設置
事例：東京都杉並区シェアハウス



化粧鋼板ドア



●新築共同住宅で設置
事例：東京都墨田区菊川マンション



スチール製玄関ドア
(ダイノックシート貼り)



●既存共同住宅の玄関ドア交換で設置
事例：東京都目黒区マンション



化粧鋼板ドア



2リットルのペットボトル12本が楽々収納で約24kg OK

通常時



収納時



ドアの内側に、宅配BOXの鍵があります。

受取可
表示



受取済
表示



初期費用0円で取付可能

例：大阪ガスファイナンス社の7～10年割賦利用で月額支払が可能。

※1、上記は、動産保険も含まれています。※2、玄関枠、玄関ドアの仕様により異なります。

設置後の電気代・固定費0円

宅配BOXのカギは表面にないので防犯対策も万全

新築（共同）住宅、既存（共同）住宅のリフォーム、リノベーション、大規模修繕で設置可能 ※工法により設置不可場合があります。

オートロックの建物でも（通信機能の付加により）導入可能！ ※詳しくはウラ面をご参照ください。

※既存のアパマン等の共同住宅では、構造技術上、交換設置ができない場合があります。

オートロック(既存・新築)の共同住宅でも導入可能！

据え置き型宅配BOXの設置を検討中の大家さんに朗報！宅君ドアなら全部屋に設置可能になります。

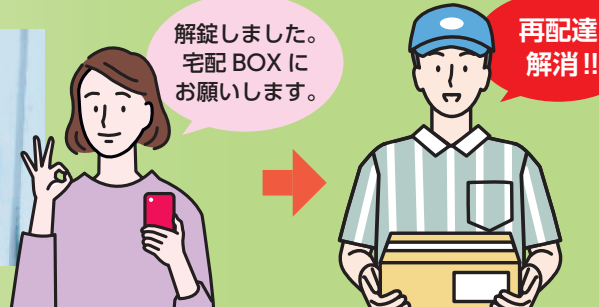
従来は…

オートロックの建物では入居者が留守の場合、
配送業者が宅配BOXにアクセスできませんでした。



しかし現在では…

配送業者が入居者に連絡し、外出先からスマホのアプリ※で
オートロックを解錠することにより玄関ドアまでアクセス可能に！



ライナフ社が提供するスマートロック「NinjaLock」と組み合わせて使うアプリです。ご利用には、ライナフが提供するスマートロック「NinjaLock」本体が別途必要です。

宅配BOX付玄関ドア「宅君ドア」仕様（東京都墨田区と杉並区に設置した事例）

素材	スチール 表面にダイノックシートを貼ることで、お部屋の雰囲気に合わせてデザインに変更可。 化粧鋼板 表面のカラーは複数色あります。 ドア本体及び宅配BOX部分鋼板 1.6mm 鋼板を使用。 防火設備・特定防火設備の仕様となっております。
サイズ	最大横幅 560mm 高さ 450mm 奥行 330mm または、横幅 480mm 高さ 450mm 奥行 330mm が基本
耐荷重	最大 2 リットルのペットボトル飲料 12 本、約 24kg 相当を想定
その他	オートロックの建物でも導入可能（ライナフ社スマホアプリ使用で入居者が不在でも荷物を受け取れます） 東京都八王子市 日昭(株)にて実際の見本もご覧いただけます。

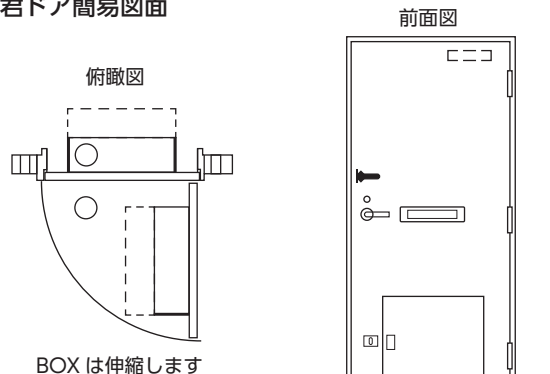
玄関ドア製造：BX ルーテス(株)／田中サッシュ工業(株)／宅配BOX製造：(株)エイアイエス／宅配BOX ドアの鍵：(株)三恵製作所／シール制作：(株)ブランド

一級・二級建築士、建設会社、工務店、不動産管理会社、分譲住宅の管理組合、分譲住宅の管理会社リフォーム会社の皆様へ

■容積率除外 ※新築時に利用。国交省のHPに掲載
この宅配BOXは、2017年の容積緩和策で、建築申請時に各該当行政機関に申請すれば建物全体の容積率除外対応が可能です。

■扉は防火扉構造
この宅配BOX付玄関ドアは、2000年に施工された防火構造規定に準じた設計施工で安心！（国交省告示 1369号）

■宅君ドア簡易図面



YouTubeにて動画で使用方法を紹介しています。右記QRコードにてアクセス。



開発・製造・販売
株式会社エフォール・スリー
〒132-0024 東京都江戸川区一之江 3-1-6
FAX：03-5607-5456
<http://effort-3.com>

担当：柳澤 克行
TEL：090-9312-6198
E-mail：kacchan8@sa-cr.bb4u.ne.jp

資料請求 無料相談 無料見積もり